

ПРОТОКОЛ № 1/2016

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу:
Московская обл., г. Коломна, ул. Захарова д. 2 корпус 1

г. Коломна

«06» сентября 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5239,7 кв. м.

Площадь жилых помещений – 5131,6 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 108,1 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилых и нежилых помещений: **Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетъсервис» Коломна**

Форма проведения собрания – **очно-заочная форма.**

Дата проведения собрания – **«02» сентября 2016 года;**

Начало проведения собрания – **19 час. 15 мин.;**

Окончание проведения собрания – **22 час. 30 мин.;**

Место проведения – **Молодежный центр «Русь» (г. Коломна, ул. Астахова, д. 23).**

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д.2, корп. 1 (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 3392,85 кв. м, что составляет 64,75 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступила начальник юридического отдела ООО «РК-Газсетъсервис» Коломна – Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания - Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Гревцову Валерию Алексеевну.

Избрать счетную комиссию в составе: Яниной Екатерины Владимировны, Чесноковой Людмилы Ивановны..

На собрание приглашена Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI» в лице директора Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО ЭК «Жилье-XXI» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Повестка дня:

1 Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

2 Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 5239,7 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

3 Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (5131,6 кв. м.)

7. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 22,50 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых помещений (108,1 кв. м.)

8. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.) Уведомлять собственников помещений путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

9. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

10. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

- техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации.

11. Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (5131,6 кв. м.)

12. Утверждение суммы ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределением данной платы исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (5131,6 кв. м.)

13. Начисление в Едином платежном документе ежемесячной платы для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (5131,6 кв. м.)

14. В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

15. В случае установки системы диспетчерского контроля (АРМ) в жилом доме силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых помещений в размере 0,48 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (5131,6 кв. м.)

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

За председателя собрания Михайлик Марию Дмитриевну

Голосовали: «за» - 3284,6 кв. м. (62,69%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 65,5 кв. м. (1,25%)

За секретаря собрания Гревцову Валерию Алексеевну

Голосовали: «за» - 3284,6 кв. м. (62,69%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 65,5 кв. м. (1,25%)

За счетную комиссию в составе: Яниной Екатерины Владимировны и Чесноковой Людмилы Ивановны

Голосовали: «за» - 3205,05 кв. м. (61,17%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 120,9 кв. м. (2,31%)

Решили: Избрать председателем собрания Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания Гревцову Валерию Алексеевну, в состав счетной комиссии Янину Екатерину Владимировну и Чеснокову Людмилу Ивановну.

По второму вопросу повестки дня: Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 5239,7 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2937,15 кв. м. (56,06%), «против» – 242,6 кв. м. (4,63%), «воздержался» - 66,4 кв. м. (1,27%)

Решили: Определить долю в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 5239,7 кв. м.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

За управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом

Голосовали: «за» - 132 кв. м. (2,52%), «против» – 2750,95 кв. м. (52,50%), «воздержался» - 245,1 кв. м. (4,68%)

За управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 3148,05 кв. м. (60,08%), «против» – 65,1 кв. м. (1,24%), «воздержался» - 112,8 кв. м. (2,15%)

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

За ООО Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI»

Голосовали: «за» - 3136,95 кв. м. (59,87%), «против» – 65,1 кв. м. (1,24%), «воздержался» - 158,5 кв. м. (3,02%)

За ООО Управляющую компанию «Жилье-XXI»

Голосовали: «за» - 32,3 кв. м. (0,62%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, улица Захарова, дом 2, корпус 1 решения вопросов пользования общим имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI»(ООО ЭК«Жилье-XXI»).

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2982,15 кв. м. (56,91%), «против» – 223,9 кв. м. (4,27%), «воздержался» - 131,7 кв. м. (36,30%)

Решили: Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (5131,6 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2783,75 кв. м. (54,25%), «против» – 35,2 кв. м. (0,69%), «воздержался» - 410,7 кв. м. (8,00%)

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 22,50 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых помещений (108,1 кв. м.)

Голосовали: «за» - 108,1 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 22,50 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для нежилых помещений.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.) Уведомлять собственников помещений путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 3327,75 кв. м. (63,51%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 65,1 кв. м. (1,24%)

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3327,75 кв. м. (63,51%), «против» – 65,1 кв. м. (1,24%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня: Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

- техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации.

Голосовали: «за» - 3182,45 кв. м. (60,74%), «против» – 65,1 кв. м. (1,24%), «воздержался» - 145,3 кв. м. (2,77%)

Решили: Техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации ООО Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI»

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (5131,6 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2765,2 кв. м. (53,89%), «против» – 470,25 кв. м. (9,16%), «воздержался» - 90,2 кв. м. (1,76%)

Решили: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение суммы ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределением данной платы исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (5131,6 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2743,85 кв. м. (53,47%), «против» – 447 кв. м. (8,71%), «воздержался» - 101,4 кв. м. (1,98%)

Решили: Утвердить сумму ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (5131,6 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2856,55 кв. м. (55,67%), «против» – 380,6 кв. м. (7,42%), «воздержался» - 35,1 кв. м. (0,68%)

Решили: Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2899,3 кв. м. (55,33%), «против» – 427,15 кв. м. (8,15%), «воздержался» - 66,4 кв. м. (1,27%)

Решили: В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: В случае установки системы диспетчерского контроля (АРМ) в жилом доме силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых помещений в размере 0,48 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (5131,6 кв. м.)

Голосовали: «за» - 391,2 кв. м. (7,62%), «против» – 2903,95 кв. м. (56,59%), «воздержался» - 97,7 кв. м. (1,90%)

Решили: Не устанавливать систему диспетчерского контроля (АРМ) в жилом доме силами и за счет управляющей компании и не включать плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых помещений в размере 0,48 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади.

Приложения:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 2, корп. 1 – на 14-ти листах;
2. Реестр учета бюллетеней первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д. 2, корп. 1 – на 7-ми листах;
3. Расчет доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 2, корп. 1 – на 3-х листах;
4. Бюллетени для голосования – на 66-ти листах;
5. Доверенности – на 3-х листах.

Председатель общего собрания

Михаил Марин Дмитриевич

Секретарь общего собрания

Третьякова Валерия Александровна

Счетная комиссия

Честнов Александр Иванович
Александр Александрович Владимирович

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре)

лист



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]